

Số: 291/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Bản án số 422/2021/HSPT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 269/2020/HSST ngày 24/7/2020, Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 577/TB-TA ngày 04/11/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 816/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2021, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 554/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2022 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 277/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1270524/CT-TV ngày 22/5/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 78/HĐ-ĐG ngày 20/6/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2592/TTĐG ngày 25/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Căn hộ số 18.3 cao ốc Bến Thành, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Thừa đất:

- Thừa đất số 22, tờ bản đồ số 17.

- Địa chỉ: 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 944 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở

- Loại nhà ở: Căn hộ 18.3.
- Tên nhà chung cư: Cao ốc Bến Thành 136-138 Lê Thị Hồng Gấm.
- Diện tích sàn: 100 m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: lâu dài.
- Kết cấu căn hộ: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Hiện trạng: căn hộ đang được dùng để ở.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 11/7/2024 đến ngày 12/7/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại số 18.3 Cao ốc Bến Thành, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 27/6/2024 đến 17 giờ ngày 16/7/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.384.745.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.276.949.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/7/2024, 17/7/2024 và đến 17 giờ ngày 18/7/2024 (giờ hành chính).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/7/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trại giam Thạnh Hoà (để p/h giao cho ông Lê Vũ Nam);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (8b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quốc Hải Đường

